

MARSEILLE 8ÈME  
**BORÉLY**

**BEV**



VOTRE ADRESSE ENTRE VILLE ET MER



**Villenova**  
GROUPE CETIC

# VILLENOVA, L'ESPRIT OUVERT

Nous avons développé une authentique démarche d'artisan promoteur. Nous sommes restés fidèles à cet engagement par notre exigence et notre esprit pionnier qui a toujours été au cœur de notre culture d'entreprise.

**Entreprise à mission**, nous sommes **des bâtisseurs** animés par **le vivre & le faire ensemble**.

Ancrés dans la **région Sud**, nous tenons à **créer un esprit de coeur de village dans chacun de nos projets**.

En **synergie** avec nos partenaires et les territoires, nous veillons à **concevoir et réaliser des lieux de vie** qui allient **pérennité, bien-être et lien social**.



Le Marégraphe - Marseille 7<sup>ème</sup>

# VOUS PRÉSENTE BORÉLY BEY





BORÉLY BEV - Marseille 8<sup>ème</sup>

# MARSEILLE 8<sup>ÈME</sup>, ICONIQUEMENT VOTRE !

## ENTRE NATURE, CULTURE ET ÉLÉGANCE MÉDITERRANÉENNE

Véritable écrin entre ville et mer, le 8<sup>ème</sup> arrondissement incarne à lui seul le meilleur de Marseille.

C'est ici que la cité phocéenne dévoile son visage le plus apaisé, celui d'un quartier résidentiel et lumineux, tourné vers le grand air, le sport et la convivialité. À deux pas de **BORÉLY BEY**, le Parc Borély offre ses 18 hectares de verdure, ses allées bordées d'arbres centenaires et son jardin botanique : un cadre idéal pour courir, flâner ou simplement respirer. À quelques minutes à pied, les plages du Prado et l'Escale Borély déploient leur ambiance balnéaire : cafés de bord de mer, restaurants, terrasses animées et couchers de soleil face aux îles du Frioul.



Parc Borely - 1 minute à pied de Borely Bey

# LES + DU 8<sup>ÈME</sup>



## Les plages du Prado

Un front de mer vivant et convivial, idéal pour la détente, le sport ou un bain de soleil face aux îles du Frioul.



## L'escale Borély

Lieu emblématique : restaurants, bars, glacières et boutiques.



## L'hippodrome Borély

Courses et événements dans un cadre unique face à la mer.



## Le stade & club du SMUC (Jean Bouin)

Pôle sportif historique : tennis, football, athlétisme et multisports. Un lieu de convivialité et d'énergie !



## Le parc Borély

Un écrin de verdure de 18 hectares avec ses allées, son lac, ses jardins thématiques et son château.



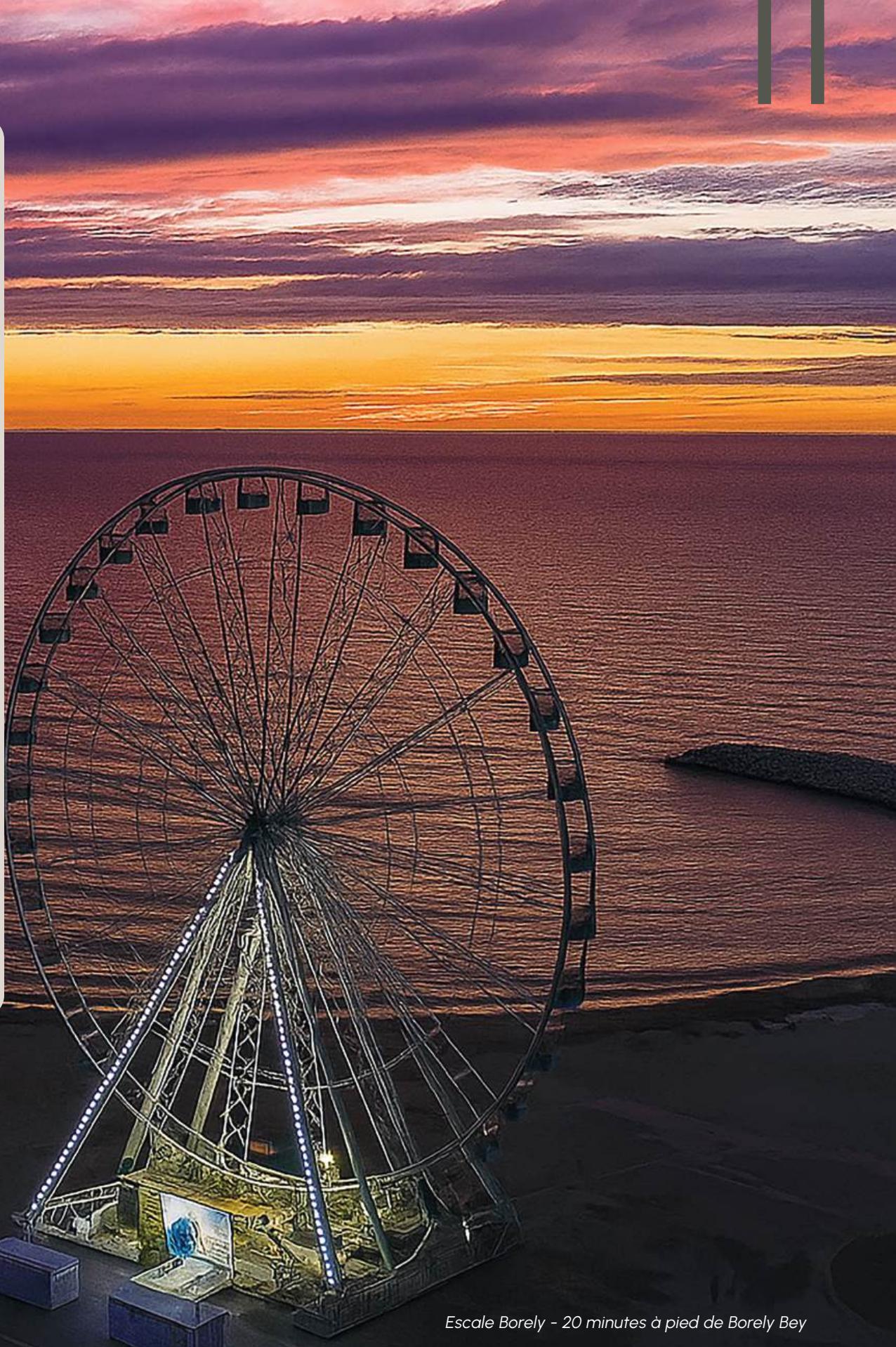
## Le village de Sainte-Anne

Un quartier vivant et authentique, avec son église, ses petits commerces, ses marchés et ses terrasses. Un vrai cœur de vie à l'esprit provençal.



## Proche des commodités

A proximité de l'école primaire Sainte Bernadette, le collège / lycée Daumier, Pradoshopping et centre commercial Bonneveine



Escale Borely - 20 minutes à pied de Borely Bey

# LUMIÈRE, CALME & VUES VERTES AU COEUR DE MARSEILLE



«Nous avons imaginé **une architecture rythmée et sculptée**, où chaque creux et chaque retrait vient dialoguer avec la lumière. Les façades épaisses et habitées, ponctuées de terrasses protégées, offrent **confort et intimité** tout en jouant avec les ombres des bandeaux et des casquettes solaires. Inspirés des volets marseillais, les persiennes mobiles **animent les façades et régulent la lumière, dans une palette de matériaux sobres et lumineux** – béton, métal, verre – qui **révèlent la matière plutôt que l'ornement.**»

Martine Bresson - Atelier d'Architecture Bresson-Schindlbeck

A handwritten signature in black ink, appearing to read "MB".

## LES + DU PROJET



### Adresse premium 8e

Entre Parc Borély et mer



### Zéro parking en surface

2 sous-sols desservis par 2 ascenseurs à voitures.  
1 place minimum par logement



### Une architecture contemporaine

profitant des avantages du neuf !



### Résidence intimiste

24 logements du T1 au T4



### Double orientation / traversants

appartements lumineux et ventilés



### Orientation Sud Ouest

idéale pour les couchers de soleil



### Espaces verts généreux

Arbres de haute tige  
Haies doublées



### Jardins privatisés en rez-de-chaussée et terrasses

généreuses aux étages.



### Projet Re2020, matériaux durables et palette naturelle

(enduits clairs, métal thermolaqué)  
favorisant la pérennité et la luminosité du bâti.

*« Une écriture architecturale à la fois  
méditerranéenne et contemporaine, où l'usage  
et la lumière guident la forme. »*





## LES + PRESTATIONS



**Terrasses**  
Espaces extérieurs,  
généreux et lumineux,  
avec robinet.



**Hauteur sous  
plafond minimum  
2m60.**



**WC suspendus.**



**Option :**  
Cuisine sur mesure  
avec un prestataire  
reconnu.



**Cloisons  
acoustiques** 7 cm.



**Menuiseries :**  
Aluminium durable  
et qualitatif. Baie  
accordéon en R+4.



**Portes intérieures  
de finition** avec  
encadrement  
couleur bois.



**Carrelage 60x60**  
à personnaliser.



**Rafraîchissement  
dans les logements.**



**Salle de bain avec  
vasque posée,**  
coloris au choix,  
meubles design.

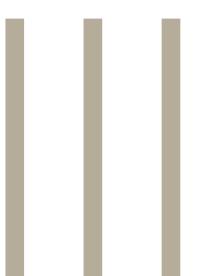


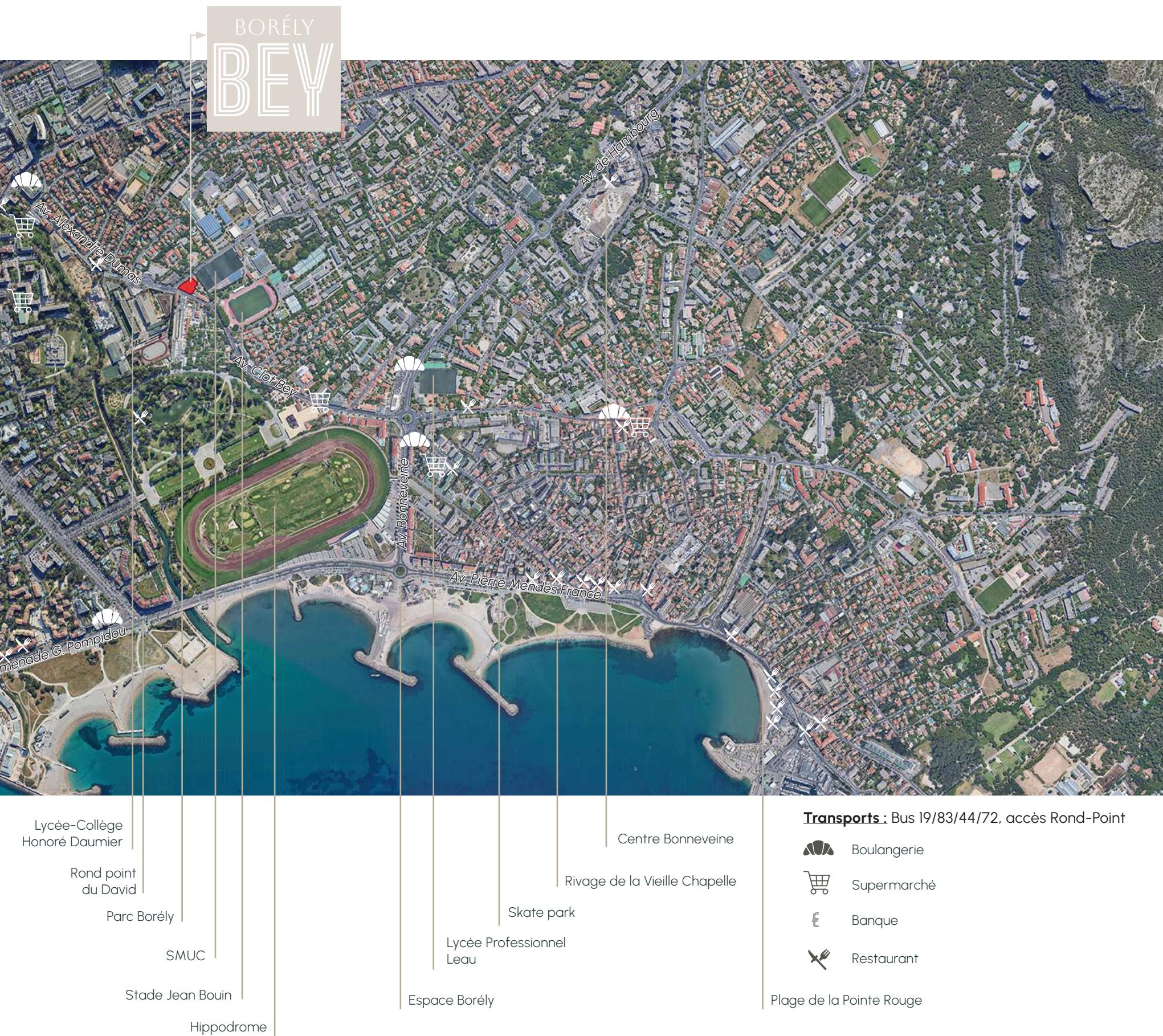
## LE SOIN DU DÉTAIL, LA SIGNATURE D'UNE RÉSIDENCE DE STANDING

Les volumes généreux sont prolongés par de grandes baies vitrées en menuiserie aluminium, assurant luminosité et isolation.  
Les sols sont habillés d'un carrelage 60 x 60 cm, décliné dans des teintes sobres et naturelles.

Les faïences murales assorties soulignent le raffinement des salles de bains équipées de meubles vasque design, et douches à l'italienne.

# UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL







---

NOUS TROUVER

13 cours Mirabeau  
13100 Aix-en-Provence

NOUS CONTACTER

04 42 93 75 75 - [contact@villenova.fr](mailto:contact@villenova.fr)