

MARSEILLE 8ÈME
BORÉLY

BEV

VOTRE ADRESSE ENTRE VILLE ET MER



VILLENova, L'ESPRIT OUVERT

Nous avons développé une authentique démarche d'artisan promoteur. Nous sommes restés fidèles à cet engagement par notre exigence et notre esprit pionnier qui a toujours été au cœur de notre culture d'entreprise.

Entreprise à mission, nous sommes **des bâtisseurs** animés par **le vivre & le faire ensemble**.

Ancrés dans **la région Sud**, nous tenons à **créer un esprit de cœur de village dans chacun de nos projets**.

En synergie avec nos partenaires et les territoires, nous veillons à **concevoir et réaliser des lieux de vie** qui allient **pérennité, bien-être et lien social**.



Le Marégraphe - **Marseille 7^{ème}**

VOUS PRÉSENTE BORÉLY BEY





BORÉLY BEY - Marseille 8^{ème}



MARSEILLE 8ÈME, ICONIQUEMENT VOTRE !

ENTRE NATURE, CULTURE ET ÉLÉGANCE MÉDITERRANÉENNE

Véritable écrin entre ville et mer, le 8^{ème} arrondissement incarne à lui seul le meilleur de Marseille.

C'est ici que la cité phocéenne dévoile son visage le plus apaisé, celui d'un quartier résidentiel et lumineux, tourné vers le grand air, le sport et la convivialité. À deux pas de **BORÉLY BEY**, le Parc Borély offre ses 18 hectares de verdure, ses allées bordées d'arbres centenaires et son jardin botanique : un cadre idéal pour courir, flâner ou simplement respirer. À quelques minutes à pied, les plages du Prado et l'Escale Borély déploient leur ambiance balnéaire : cafés de bord de mer, restaurants, terrasses animées et couchers de soleil face aux îles du Frioul.



Parc Borely - 1 minute à pied de Borely Bey

LES + DU 8^{ÈME}



Les plages du Prado

Un front de mer vivant et convivial, idéal pour la détente, le sport ou un bain de soleil face aux îles du Frioul.



L'escale Borély

Lieu emblématique : restaurants, bars, glaciers et boutiques.



L'hippodrome Borély

Courses et événements dans un cadre unique face à la mer.



Le stade & club du SMUC (Jean Bouin)

Pôle sportif historique : tennis, football, athlétisme et multisports. Un lieu de convivialité et d'énergie !



Le parc Borély

Un écrin de verdure de 18 hectares avec ses allées, son lac, ses jardins thématiques et son château.



Le village de Sainte-Anne

Un quartier vivant et authentique, avec son église, ses petits commerces, ses marchés et ses terrasses. Un vrai cœur de vie à l'esprit provençal.



Proche des commodités

A proximité de l'école primaire Sainte Bernadette, le collège / lycée Daumier, Pradoshopping et centre commercial Bonneveine



Escale Borély - 20 minutes à pied de Borély Bey

LUMIÈRE, CALME & VUES VERTES AU COEUR DE MARSEILLE



«Nous avons imaginé **une architecture rythmée et sculptée**, où chaque creux et chaque retrait vient dialoguer avec la lumière. Les façades épaisses et habitées, ponctuées de terrasses protégées, offrent **confort et intimité** tout en jouant avec les ombres des bandeaux et des casquettes solaires. Inspirés des volets marseillais, les persiennes mobiles **animent les façades et régulent la lumière, dans une palette de matériaux sobres et lumineux** – béton, métal, verre – qui **révèlent la matière plutôt que l'ornement.**»

Martine Bresson - Atelier d'Architecture Bresson-Schindlbeck



LES + DU PROJET



Adresse premium 8e
Entre Parc Borély et mer



Zéro parking en surface
2 sous-sols desservis par 2 ascenseurs à voitures.
1 place minimum par logement



Une architecture contemporaine profitant des avantages du neuf !



Résidence intimiste
24 logements du T1 au T4



Double orientation / traversants : appartements lumineux et ventilés



Orientation Sud Ouest idéale pour les couchers de soleil



Espaces verts généreux
Arbres de haute tige
Haies doublées



Jardins privatifs en rez-de-chaussée et terrasses généreuses aux étages.



Projet Re2020, matériaux durables et palette naturelle (enduits clairs, métal thermolaqué) favorisant la pérennité et la luminosité du bâti.

*« Une écriture architecturale à la fois
méditerranéenne et contemporaine, où l'usage
et la lumière guident la forme. »*





LES + PRESTATIONS



Terrasses

Espaces extérieurs, généreux et lumineux, avec robinet.



Hauteur sous plafond minimum 2m60.



WC suspendus.



Option :

Cuisine sur mesure avec un prestataire reconnu.



Cloisons acoustiques 7 cm.



Menuiseries :

Aluminium durable et qualitatif. Baie accordéon en R+4.



Portes intérieures de finition avec encadrement couleur bois.



Carrelage 60x60 à personnaliser.



Rafraîchissement dans les logements.



Salle de bain avec vasque posée, coloris au choix, meubles design.



LE SOIN DU DÉTAIL, LA SIGNATURE D'UNE RÉSIDENTE DE STANDING

Les volumes généreux sont prolongés par de grandes baies vitrées en menuiserie aluminium, assurant luminosité et isolation. Les sols sont habillés d'un carrelage 60 x 60 cm, décliné dans des teintes sobres et naturelles.

Les faïences murales assorties soulignent le raffinement des salles de bains équipées de meubles vasque design, et douches à l'italienne.



UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL



Stade
Vélodrome

Parc Bagatelle

Prado Shopping

BORÉLY
BEY



Lycée-Collège
Honoré Daumier

Rond point
du David

Parc Borély

SMUC

Stade Jean Bouin

Hippodrome

Centre Bonneveine

Rivage de la Vieille Chapelle

Skate park

Lycée Professionnel
Leau

Espace Borély

Transports : Bus 19/83/44/72, accès Rond-Point

 Boulangerie

 Supermarché

 Banque

 Restaurant

Plage de la Pointe Rouge



NOUS TROUVER

13 cours Mirabeau
13 100 Aix-en-Provence

NOUS CONTACTER

04 42 93 75 75 - contact@villanova.fr

www.villanova.fr